

Vragenlijst omgaan met VAB's

Gemeente	Haaren
Hoofd thema van de benadering	Beleid vrijkomende agrarische bebouwing vastgesteld 2 februari 2017.
Samenvatting van benadering voor op de website? (max 50 woorden)	In Haaren is beleid voor vrijkomende agrarische bebouwing ontwikkeld met een interactief proces. Dit om te komen tot gedragen beleid dat aansluit bij de behoeften en om mensen te stimuleren na te denken over de toekomst van hun bedrijf en de omgeving waarin ze wonen en werken.
Doel	Nieuwe ontwikkelingen in vrijkomende agrarische bebouwing dat aansluit bij de behoeften van belanghebbenden stimuleren maar waarmee ook aandacht is voor het versterken van de kwaliteit van het buitengebied.
Concreet voorbeeld van een project (evt met foto's/video's/interviews/ etc)	De ontwikkeling van buurtschap De Ruiting. Dit was een hoofdzakelijk agrarisch gebied waar de bewoners en bedrijven met elkaar in overleg zijn gegaan over de toekomst van het gebied. Dit heeft geleid tot een plan voor een totale buurtontwikkeling met als doel te komen een kleinschalig recreatief gebied met een aantrekkelijk landschap waarin iedereen naar tevredenheid kan wonen en werken.
Wat zijn sterke punten?	- Er is sprake van een beleid waarvoor breed draagvlak is. - Er is sprake van een flexibel beleid dat veel ruimte biedt voor maatwerk, maar ook een helder kader biedt voor initiatieven met weinig impact.
Wat zijn valkuilen?	Het beleid bevat een experimentele regeling, doordat voor initiatieven met een grotere impact en omvang niet vooraf de haalbaarheid van een initiatief bekend is. Dit is namelijk afhankelijk van het resultaat van het gebiedsproces dat doorlopen gaat worden. Door met de aanpak te gaan werken moet gaan blijken of dit inderdaad een werkwijze is die tot de gewenste resultaten gaat leiden.
Welke indicatoren worden gebruikt om effect/kwaliteit te meten?	- Het beleid is gemeentebreed en ontwikkeld op basis van een interactief proces en wordt naar verwachting 2 februari 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Hierna wordt het mogelijk op basis van dit beleid bestemmingen aan te passen en een sloopregeling uit te werken. - Het beleid maakt onderscheid tussen initiatieven met beperkte impact en initiatieven met een grotere impact

	en omvang. Voor de eerste groep gelden algemene voorwaarden wat inpasbaarheid betreft. De tweede groep heeft aanvullende voorwaarden over proces (draagvlak) en meerwaarde, gericht op het tot gang brengen van een gebiedsproces. - De locaties met een herbestemming en waar gesloopt wordt worden bijgehouden om regelmatig de resultaten van het beleid te kunnen evalueren. - Ook is er een handleiding opgesteld bij het beleid die wordt aangevuld en aangepast op basis van de praktijkervaringen.
Hoeveel deelnemers zijn er die gebruik maken van deze aanpak?	Tijdens het proces zijn ongeveer 350 locaties uitgenodigd en hiervan hebben ongeveer 150 locaties meegedacht.
Hoe reageert de doelgroep op deze aanpak?	Positief
Verwijzing naar verdere relevante documentatie (gemeentewebsite/literatuur/beleidsplan etc.)	Informatie over het project: https://www.haaren.nl/home/vrijkomende-agrarische-bebouwing_42209/ Het vastgestelde beleid: https://www.haaren.nl/home/ruimtelijk-beleid_42203/
Overige opmerkingen/toevoegingen	Om een mooi voorbeeldproject van een gebiedsontwikkeling naar aanleiding van vrijkomende agrarische bebouwing in beeld te krijgen is het zeker interessant om contact op te nemen met buurtschap De Ruiting en hen over hun ervaringen te laten vertellen en de hier tot nu toe bereikte resultaten te laten zien. Contactgegevens zijn bij mij op te vragen.